

Objektbeschreibung

Hauptdarlehensnummer:

Darlehensnehmer:

Beleihungsobjekt:

Allgemeines Umfeld				
Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Lage:	<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/>
Straße:	<input type="checkbox"/> Anlieger- <input type="checkbox"/> Geschäfts-	<input type="checkbox"/> Neben- <input type="checkbox"/> Sackgasse	<input type="checkbox"/> Haupt- <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Wohn-
Ausbau:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht	<input type="checkbox"/> Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr:	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> S-/U-Bahn	<input type="checkbox"/> Fernzug	<input type="checkbox"/> PKW erf.

Grundstück				
Erschließungsstand:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teil-	<input type="checkbox"/> nicht	
Bodenbeschaffenheit:	<input type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/>	

Gebäude				
Baujahr: _____	Anzahl der Wohneinheiten: _____			
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	
Vollgeschosse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/>	
Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/>
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Schiefer	eingedeckt am: _____
Fenster:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/>
Verglasung:	<input type="checkbox"/> isolierverglast	<input type="checkbox"/> doppelt	<input type="checkbox"/> einfach	(<input type="checkbox"/> Rollläden)
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz

Objektbeschreibung

Innenausstattung				
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz/Parkett	<input type="checkbox"/> Stein/Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gas zentral <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Öl zentral <input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen installiert am:
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	
Bäder:	Anzahl:	<input type="checkbox"/> WC im Bad	<input type="checkbox"/> WC außerhalb der Whg.	<input type="checkbox"/> WC/Bad getrennt
Badfliesen:	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> türhoch	<input type="checkbox"/> auf 1,50 m	<input type="checkbox"/> ohne Fliesen
Türen:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtet	<input type="checkbox"/> Glas
Besonderheiten:	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug

Außenanlagen				
Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgarage
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	<input type="checkbox"/>

Modernisierung innerhalb der letzten 20 Jahre						
Dacherneuerung inkl. Dachdämmung:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Fenster:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Stromleitungen:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Heizungsleitungen:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Wasserleitungen:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Heizungsanlage:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Wärmedämmung Außenwände:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Bad/Bäder:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Innenausbau (z. B. Decken u. Fußböden):	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____
Änderungen o. Verbesserungen Grundrissgestaltung:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr: _____

Ort, Datum, Unterschrift: _____